

Утверждено

Решением общего собрания членов
ТСН «Горелый Хутор»

от «____» _____ 2023 г.

Смета(проект)

Доходов и расходов ТСН «Горелый хутор» на 2024 финансовый год.

Средства ТСН по состоянию на 01.01.2023 г. составляют:

- остаток денежных средств – 1871.396 тыс. рублей;
 - дебиторская задолженность по платежам на 01.01.2023 -. тыс. рублей;
- Количество членов ТСН – 79.

Не членов ТСН -225

Не пользуются системой водообеспечения ТСН - 51

Доходные источники ТСН «Горелый хутор» на 2023 финансовый год:

1.1. Содержание общего имущества и мест общего пользования ТСН

«Горелый хутор» - **1350** руб. мес., в том числе:

- содержание системы водоснабжения (стоимость электроэнергии, устранение неисправностей) – **350** руб. мес.;
- уборка снега – **200** руб. мес.;
- содержание системы газоснабжения, электрических сетей, принадлежащих ТСН – **130** руб.мес.

- управление делами и общим имуществом ТСН - **500** руб. мес.

- создание резервного фонда - **170** руб. мес.

1.2. Взносы на содержание и обслуживание общего имущества членам и не членам Товарищества, не пользующимися сетями водоснабжения ТСН руб. мес.; **1050** руб.мес

2. Плата за подключение к элементам общей инфраструктуры, каждым домовладением, в том числе:

- к водопроводным сетям – **300000** руб.;
- газовым – **150000** руб.;
- электрическим сетям – **50000** руб.

Средства направляются исключительно на создание фонда развития ТСН (капитальное строительство, развитие сетей, ввод объектов в эксплуатацию).

Доходы ТСН «Горелый хутор»:

(в тыс. руб.)

№ п.п .	Коды статей устава ТСН	Статьи доходов	Исполнение 2022 г.	Ожидание исполнение на 31.12.2023 г.	План на 2024г.
		Остаток неиспользованных денежных средств на начало периода	1871.396		1396.0
	5.2	Всего доходов, в том числе:	4531.277.34	6824.964	6124.964
1	5.2.1	Взносы на содержание общего имущества и мест общего пользования ТСН	2529.952.64	4698.0	4698.0
2	5.2.2	Обязательные платежи за подключение и пользование элементами общей инфраструктуры, каждым домовладением, в том числе:	100.0		
		- к водопроводным сетям –			
		- к газовым сетям			
		- к электрическим сетям	100.0		
3	5.2.5	Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества.	48.49	40.0	40.0
4	5.2.6	Поступления доходов от взыскания долгов за прошлые периоды	1252.809.64	2000.0	1300.0
5	5.2.6	Прочие поступления, в том числе:	545.613.39	86.964	86.964
		По суду от Кабаева Г.А.	104.763.39	86.964	86. 964
		Прочий доход	444.40.167		
		Невыясненные	50.850		

--	--	--	--	--

Расходы ТСН «Горелый хутор»:

(в тыс. руб.)

№ п.п.	Статья расходов	Исполнение 2022 г.	Ожидание исполнение на 31.12.2023г.	План на 2024 г.
	Всего расходов	4610.430.85	7487.0	7520.8
I	Текущее содержание коммуникаций поселка, в том числе:	2174.428	3980.0	4425.0
1.	Текущее содержание подъездных путей и внутрипоселковых дорог, в том числе:	378.2	250.0	925.0
1.1	Текущий ремонт (ямочный) дорожного покрытия, засыпка щебнем и грейдерование дорог общего пользования.			500.0
1.2	Уборка снега и вывоз мусора	378.2	250.0	425.0
2.	Содержание системы водоснабжения, в том числе:	1013.621	1620.0	1950.0
2.1.	Оплата за потребленную электроэнергию (на водоснабжение)	581.396	970.0	970.0
2.2.	Текущий ремонт системы водоснабжения: водонапорная башня, 4 скважины, разводные колодца (материальные затраты).Замена насосов в скважинах,их ремонт	373.575	400.0	600.0
2.3.	Содержание пожарных гидрантов (оплата труда по договорам ГПХ, материальные затраты).	58.650	150.0	150.0
2.4	Ремонт, содержание ограждений территорий водонапорной башни, водных скважин, (оплата труда по договорам ГПХ, материальные затраты).		100.0	30.0
2.5	Устройство видеонаблюдения внутри поселка			200.0
3.	Капитальный и текущий ремонт, содержание сетей газоснабжения, собственности ЖСК, в том числе:		200.0	200.0
3.1	Чистка, покраска труб, укрепление стояков и т.д. (оплата труда по договорам ГПХ, материальные затраты). Уборка кустарника в охранной зоне.		200.0	200.0
4.	Текущее содержание, ремонт прочих объектов, в том числе:	316.224	1190.0	190.0
4.1	Эксплуатация здания правления (эл. энергия)+ (оплата труда по договорам ГПХ, материальные затраты).	69.188	150.0	20,0

4.2	Обустройство детской площадки Содержание общественной территории (оплата труда по договорам ГПХ, материальные затраты).	216.139	950.0	100.0
4.3		30.897	90.0	7
5.	Прочие первостепенные расходы, в том числе:	466.383	495.0	495.0
5.1	Налоги на имущество, воду и т.д.	41.817	45.0	45,0
5.2	Юридические услуги. (оплата труда по договорам ГПХ, судебные издержки по искам ЖСК (ТСН), госпошлина.	424.566	450.0	450,0
II	Управленческие расходы, в том числе:	1386.292.85	2562.0	2595.0
1	Фонд оплаты труда (штатного персонала)	621.439	1260.0	1260
2	Начисления на ФОТ	290.249	630.0	630.0
3	Содержание расчетного счета в банке	53.472	40.0	65,0
4	Бухгалтерское обслуживание, по договору текущего оказания услуг.	208.5	300.0	350,0
	Бух.обслуживание по доп.договору .		30.0	
5	Возмещение расходов на связь, телефон, интернет, рассылки.	18.680	60.0	40.0
6	Транспортные расходы на служебные цели(ГСМ, ТО)	106.663.15	95.0	100,0
7	Информационно техническое сопровождение. Поддержание работы сайта.	71.419	72.0	75,0
8	Канцтовары, заправка картриджей. Оснащение правления оргтехникой, почтовые расходы	15.870.7	,75.0	75.0
III	Прочие расходы	242.921	250.0	500.0
IV	Резервный фонд	242.139	250.0	500,0
V	Заемные средства на приобретение земельного участка под детскую площадку	564.650		

Смета принята на заседании правления ТСН « ГХ»

2023 г..

Председатель правления

Жижин В.К.